



SERVIZIO URBANISTICA
Via A. D'Oria 14/12
Tel. 011.9218109 - 011.9218163
Email: urbanistica@comune.cirie.to.it

BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI AVENTI DIRITTO ALL'AFFITTO DI UNITÀ IMMOBILIARI CONVENZIONATE E RELATIVO POSTO AUTO COPERTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 E S.M. E I. REALIZZATE NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI P.E.C. 6/2009, UBICATE IN VIA FRATELLI REMMERT N. 18

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Richiamata la deliberazione consiliare n. 101 del 26/10/1992 con la quale venivano approvati i criteri per la formazione delle graduatorie e per l'assegnazione degli alloggi in edilizia convenzionata ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 sostituiti dall' art. 18 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 67 del 27/10/2003 con la quale sono stati modificati i criteri per la formazione della graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi e lo schema di convenzione tipo;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 231 del 09/12/2020 con la quale veniva approvato lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 380/2001, relativa a **due appartamenti e due relativi posti auto coperti**, realizzati dalla Società Unocasa S.r.l. in parziale attuazione del P.E.C. n. 6/2009 – zona "TC3" del vigente PRG – Via Fratelli Remmert 18;

Vista la convenzione edilizia ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, stipulata dal sig. Mazza Fiore, in qualità di Amministratore Unico della sopra citata Società Unocasa S.r.l. con il Comune di Cirié, in data 29/12/2020;

Considerato che occorre predisporre la graduatoria in base ai criteri fissati dal Consiglio Comunale al fine di individuare i soggetti aventi diritto alla locazione degli alloggi sopraindicati;

INVITA

TUTTE LE PERSONE INTERESSATE ALL'AFFITTO DELLE SOPRA CITATE UNITÀ IMMOBILIARI CONVENZIONATE A PRENDERE CONTATTI PER OTTENERE TUTTE LE INFORMAZIONI RIGUARDANTI GLI ALLOGGI ED I RELATIVI POSTI AUTO COPERTI CONVENZIONATI E LE MODALITÀ DI AFFITTO DEI MEDESIMI ENTRO E NON OLTRE IL 22/04/2021, PREVIO APPUNTAMENTO DA CONCORDARSI AL NUMERO 011 9218174-9218196 CON GLI UFFICI TECNICI COMUNALI.

PRECISA

Che possono partecipare al Bando di che trattasi, tutte le persone che intendono affittare l'alloggio **DA UTILIZZARE COME PRIMA ABITAZIONE DA PARTE DEL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE** e che inoltre possiedano uno o più dei requisiti appresso elencati:

1. Richiedenti che non usufruiscono alla data di pubblicazione del Bando di Concorso di un reddito annuo complessivo del nucleo familiare superiore a € 25.822,85 da determinarsi con riferimento alla deliberazione CIPE del 30/7/71 e al D.P.G.R. n. 2543 del 23/6/94;
2. Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero o di provvedimenti emessi dall'autorità competente nonché a seguito di ordinanza o sentenza di sfratto, con esclusione dei casi di morosità;
3. Richiedenti che appartengano alle seguenti categorie:
 - a) Abbiano superato il 60° anno di età, non svolgano alcuna attività lavorativa, vivano da soli o in coppia;
 - b) Contraggano matrimonio entro la data di scadenza del bando;
 - c) Abbiano contratto matrimonio non oltre due anni prima della data del bando;
 - d) Richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti disabili con percentuale di invalidità superiore al 70%;
 - e) Profughi e rimpatriati da non oltre un quinquennio e che svolgano attività lavorativa;
 - f) Il nucleo familiare composto da un solo genitore con figlio/figli a carico in presenza di filiazione naturale riconosciuta dal genitore richiedente, di separazione legale, divorzio o vedovanza.
4. Nuclei familiari composti da 5 o più persone;
5. I componenti del nucleo familiare non siano titolari di diritti di proprietà, uso e abitazione su alcuna unità immobiliare destinata a residenza ubicata nel territorio comunale di Cirié e non siano titolari di diritti di proprietà o usufrutto e uso abitazione su uno o più alloggi situati in qualsiasi località il cui valore locativo complessivo determinato ai sensi della L. 392/78 sia pari o superiore a € 3.098,74;
6. Il nucleo familiare sia attualmente residente sul territorio comunale di Cirié oppure uno dei suoi componenti svolga la propria attività lavorativa sul territorio comunale di Cirié da almeno due anni.
7. Richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti componenti con disabilità fisica con percentuale di invalidità pari al 100%.

AVVISA

CHE DAL 01/04/2021 al 24/04/2021, GLI INTERESSATI IN POSSESSO DEI REQUISITI SOPRA INDICATI CHE ABBIANO GIÀ PRESO VISIONE DELLE CARATTERISTICHE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE OGGETTO DI AFFITTO E CHE ABBIANO GIÀ PRESO CONTATTI CON IL CONCESSIONARIO NEI TERMINI PREVISTI, POTRANNO INOLTRE RICHIESTA PREDISPOSTA SULL'APPOSITA MODULISTICA PRECEDENTEMENTE RITIRATA ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE, CORREDATA DELLA DOCUMENTAZIONE PRESCRITTA, PER L'AFFITTO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI CONVENZIONATE.

Negli ulteriori 30 gg. successivi alla scadenza sopra indicata il Comune avrà cura di predisporre la graduatoria dandone immediata comunicazione agli interessati ed al Concessionario.

Per la stesura della graduatoria verranno tenuti in considerazione i seguenti criteri di priorità:

- Maggiore numero di requisiti fra quelli fissati dall'Amministrazione;
- A parità di requisiti fra quelli fissati dall'Amministrazione prevale quello di cui al punto 2) sopraindicato;
- Data di presentazione della domanda.

In caso di parità la priorità verrà assegnata per sorteggio la cui data sarà comunicata agli interessati.

Cirié, 22/03/2021

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO URBANISTICA**
(Arch. Isabella FARINA)

COMUNE DI CIRIÉ
Città Metropolitana di Torino
Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073
PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it
Email: protocollo@comune.cirie.to.it
Tel. 011.9218111
C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019

