



CITTÀ DI CIRIÉ
Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
n. 54 del 30/11/2020

Oggetto: PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE. PERIMETRAZIONE DEI CENTRI E DEI NUCLEI ABITATI AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 2, N. 5 BIS) DELLA L.R. 56/77 E S.M. E I. - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 81 DELLA L.R. 56/77

L'anno DUEMILAVENTI, addì TRENTA, del mese di NOVEMBRE, alle ore 20:30, nella sala delle adunanze consiliari, convocato previa partecipazione ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione il Consiglio Comunale.

COGNOME E NOME

DEVIETTI GOGGIA LOREDANA
CALZA DOMENICA
DI STEFANO ANTONINO
CORDERO MICAELA
MACARIO BAN LUIGI
AGHEM LUISELLA
AGLIETTO MAURO
SALAMONE SANTINA
REGGIANI GABRIELE

COGNOME E NOME

SI	BILI GUIDO	SI
SI	VASCIMINNO ANNA	SI
SI	D'AGOSTINO DAVIDE	NO
SI	SILVESTRO FRANCESCO SIMONE	SI
SI	MASANGUI MATTIA	NO
SI	CAPASSO LUCA	SI
SI	FERRARA FEDERICO	SI
SI	VITTONI MARTA	NO
SI		

Consiglieri assegnati n. 16 oltre al Sindaco.

Assume la presidenza Guido Bili.

Partecipa alla seduta IL SEGRETARIO GENERALE del Comune, Dott. **Paolo Devecchi**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

NB - La presente deliberazione è stata assunta dal Consiglio Comunale convocato con modalità mista “in presenza” e “a distanza”.

Tale modalità è stata disciplinata con determinazione del Presidente del Consiglio Comunale del 30.11.2020, adottata contemperando le norme recate dall’art. 73 DL 17 marzo 2020 n.18 convertito in legge 24.04.2020 n. 27 (la cui efficacia, per effetto del D.L. 7.10.2020 n.125, è stata prorogata fino a tutto il 31 gennaio 2021) e dall’art 1 comma VI lett. n bis del DPCM 13 ottobre 2020, come novellato dall’art. 1 comma I lett. “d – 5” del DPCM 18 ottobre 2010, nell’ambito dello stato di emergenza da rischio sanitario, deliberato dal Consiglio dei Ministri il 31.01.2020 ai sensi degli artt. 7 cpv lett c) e 24 comma I D. Lgs. 02.01.2018 n. 1 “Codice della protezione civile” e prorogato con successivi provvedimenti governativi.

Il Segretario verbalizzante ha potuto accertare il rispetto delle condizioni poste a generale tutela della regolarità della seduta:

massima riservatezza possibile delle comunicazioni; massima sicurezza possibile del sistema; possibilità data a tutti i partecipanti della riunione di percepire la presenza in remoto degli altri partecipanti (soprattutto nelle circostanze di appello, intervento e voto), escludendo partecipazione segrete, di visionare documenti e proposte oggetto della riunione, di intervenire nella discussione, di effettuare la votazione palese; comunicazione in tempo reale a due vie e collegamento simultaneo fra tutti i partecipanti; facoltà per il Presidente di regolare lo svolgimento dell’adunanza, di constatarne insieme al Segretario l’esito e di proclamare i risultati della votazione.

Nella circostanza, l’adunanza ha visto il Presidente del Consiglio Comunale, il Segretario Comunale ed alcuni Consiglieri in presenza presso il Palazzo Comunale nella sala delle adunanze e gli altri componenti e partecipanti collegati in via telematica, presso i propri domicili.

Oggetto: PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE. PERIMETRAZIONE DEI CENTRI E DEI NUCLEI ABITATI AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 2, N. 5 BIS) DELLA L.R. 56/77 E S.M. E I. - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 81 DELLA L.R. 56/77

Si dà atto che partecipano alla seduta gli Assessori:

FOSSATI Fabrizio
CAUDERA Giada
PUGLIESI Alessandro
SALA Andrea

Il Consigliere sig. D’Agostino abbandona il collegamento in remoto alle ore 23,05

Il Presidente del Consiglio, dopo aver dato lettura dell’oggetto dell’argomento n. 12 posto all’ordine del giorno dell’odierna adunanza, invita il Sig. Alessandro Pugliesi, Assessore a Urbanistica ed Edilizia a relazionare sul medesimo.

Ultimata la relazione da parte dell’Assessore Alessandro Pugliesi il Presidente dà la parola ai convenuti che intendono intervenire in merito.

Poiché nessun Consigliere chiede la parola,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Città di Ciriè è dotata di Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con modifiche ex officio con Deliberazione della Giunta Regionale 3/10/2016 n. 20-4013, pubblicata sul B.U.R. n. 41 del 13/10/2016, oggetto di successiva “1^ Variante parziale al PRG ai sensi dell’art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m. e i.” approvata con deliberazione di Consiglio Comunale N. 3 del 02/03/2020, pubblicata sul B.U.R. n. 11 del 12/03/2020.

Accertato che:

- la Legge Regionale 56/1977 “*Tutela e uso del suolo*”, come modificata dalla L.R. 3/2013 “*Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia*” e dalla L.R. 17/2013 “*Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l’anno 2013*”, all’art. 14 “*Elaborati del Piano Regolatore Generale*”, annovera tra i contenuti del Piano Regolatore Generale la perimetrazione dei centri e dei nuclei abitati;
- l’articolo 12 della sopra citata Legge Regionale prevede al comma 2, numero 5 bis), che il PRG “*determini la perimetrazione del centro abitato, redatta su mappa catastale aggiornata, delimitando per ciascun centro o nucleo abitato le aree edificate con continuità e i lotti interclusi, senza distinzione tra destinazioni d’uso, con esclusione delle aree libere di frangia, anche se già urbanizzate; non possono essere compresi nella perimetrazione gli insediamenti sparsi*”;
- l’articolo 81 della L.R. 56/77 disciplina la procedura per la perimetrazione del centro o nucleo abitato, stabilendo che, ove questa non faccia parte dei contenuti di una Variante strutturale al PRG, tale perimetrazione possa essere adottata dal Comune e successivamente inviata alla Regione, che nel termine di sessanta giorni può presentare osservazioni;
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 44 del 31/10/2013 è stato pubblicato il Comunicato dell’Assessore ai Rapporti con il Consiglio Regionale, Urbanistica e programmazione territoriale, paesaggio, edilizia residenziale, opere pubbliche, pari opportunità: “*Chiarimenti in merito alla perimetrazione del centro o nucleo abitato ai sensi della L.R. 56/1977, come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/02013: definizione di criteri e indicazioni procedurali?*” contenente utili indicazioni in merito alla metodologia da applicare per la redazione della citata perimetrazione.

Dato atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 29/06/2020 veniva adottata la proposta di Perimetrazione dei centri e dei nuclei abitati ai sensi della L.R. 56/77, come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013;
- in ottemperanza alle procedure di cui all’art. 81 della L.R. 56/77 e s.m.i. e al punto 2 del Comunicato Regionale del 31/10/2013, la suddetta Deliberazione consiliare n. 18 con i relativi allegati veniva trasmessa alla Regione Piemonte con nota prot. 24198 del 09/07/2020.

Rilevato che:

- in data 18/09/2020 veniva acquisita al prot. n. 32589/2020 la Relazione di esame da parte della Regione Piemonte, Settore Copianificazione urbanistica area Nord-Ovest, (prot. n. 83837 del 18/09/2020) nella quale risulta “*[...] Considerato che la perimetrazione proposta nel suo complesso appare condivisibile con i disposti di cui all’art. 12, comma 2, numero 5.bis della LR n. 56/77, si osserva tuttavia che alcune limitate parti del territorio comunale in essa inclusa, non paiono corrispondere correttamente ai requisiti di legge ed ai criteri per la perimetrazione riportati nel Comunicato: si richiede pertanto una mirata revisione sulla base delle considerazioni sopra espresse attraverso le seguenti proposte di modifica riguardanti le parti di perimetrazione che necessitano di stralci e/o riduzioni.*”;
- la suddetta Relazione di esame è corredata da alcuni estratti cartografici su cui risultano delimitate, con apposita campitura, limitate porzioni di territorio di cui la Regione stabilisce l’eliminazione dalla perimetrazione proposta;
- le porzioni di territorio eliminate dalla perimetrazione proposta sono quelle risultanti “*libere da edifici e non direttamente asservite a costruzioni esistenti, nonché are marginali di frangia*” e corrispondenti a limitate porzioni di aree libere ricomprese tra la struttura cimiteriale del capoluogo e la Via Dott. Viola, tra la linea ferroviaria e la Via Lanzo direzione Nole, tra la linea ferroviaria e la Località Battitore, tra Località Sant’Anna e Località Verneti.

Visti gli elaborati a firma dell’Arch. Gian Carlo Paglia, dello Studio Associato Architetti Paglia di Agliè, allo scopo incaricato, assunti al protocollo n. 41408/20 in data 13/11/2020, costituenti la “*Perimetrazione dei centri e dei nuclei abitati ai sensi della L.R. 56/77, come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013*”

- Adeguata in recepimento delle osservazioni formulate dalla Regione Piemonte con prot. n. 83837 del 18/09/2020”, come seguono:

- tavola 1 - scala 1: 5.000
- tavola 2a- scala 1: 2.000
- tavola 2b- scala 1: 2.000
- tavola 2c - scala 1: 2.000

Ritenuto procedere ad approvazione dei sopra citati elaborati costituenti la “Perimetrazione dei centri e dei nuclei abitati ai sensi della L.R. 56/77, come modificata dalla L.R 3/2013 e dalla L.R. 17/2013 - Adeguata in recepimento delle osservazioni formulate dalla Regione Piemonte con prot. n. 83837 del 18/09/2020”, dichiarando espressamente l’integrale recepimento delle osservazioni regionali.

Dato atto dell’esame da parte della competente Commissione Consiliare.

Udita la comunicazione del Presidente, la relazione dell’Assessore Pugliesi e gli interventi che ne sono seguiti.

Acquisito agli atti il parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Servizi Tecnici, del Territorio e dell’Ambiente, mentre nulla rileva il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile.

Rilevata la competenza di questo Consiglio Comunale a deliberare in merito, ai sensi dell’art. 42 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 16/12/2019 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione triennio 2020/2022.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 in data 16/12/2019 con la quale stato stati approvati il bilancio di previsione per il triennio 2020/2022 e la nota integrativa.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 08/01/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2020/2022 con attribuzione responsabilità e disponibilità risorse per la gestione ai responsabili dei servizi.

Visto l’art. 134, comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Con voto espresso in forma palese:

- per alzata di mano dai signori Consiglieri presenti in aula
- per appello nominale dai signori Consiglieri partecipanti in videoconferenza (Capasso e Ferrara),

che sortisce il seguente esito :

- componenti presenti 14
- componenti assenti 3
- votanti 13
- astenuti 1 (Silvestro)
- voti favorevoli 11
- voti contrari 2 (Capasso, Ferrara)

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate,

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 81 della L.R. 56/77 e s.m.i. la perimetrazione del centro abitato di cui all'art.12 c. 2 n. 5bis della L.R.56/77 e s.m.i., secondo i seguenti elaborati a firma dell'Arch. Gian Carlo Paglia, dello Studio Associato Architetti Paglia di Agliè, assunti al protocollo n. 41408/20 in data 13/11/2020, costituenti la "Perimetrazione dei centri e dei nuclei abitati ai sensi della L.R. 56/77, come modificata dalla L.R 3/2013 e dalla L.R. 17/2013 - Adeguata in recepimento delle osservazioni formulate dalla Regione Piemonte con prot. n. 83837 del 18/09/2020", allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:
 - tavola 1 - scala 1: 5.000
 - tavola 2a- scala 1: 2.000
 - tavola 2b- scala 1: 2.000
 - tavola 2c - scala 1: 2.000
2. Di dichiarare espressamente l'integrale recepimento delle osservazioni formulate dalla Regione Piemonte, Settore Copianificazione urbanistica area Nord-Ovest, con prot. n. 83837 del 18/09/2020, in base alle quali è stata adeguata la "Perimetrazione dei centri e dei nuclei abitati ai sensi della L.R. 56/77, come modificata dalla L.R 3/2013 e dalla L.R. 17/2013".
3. Di trasmettere la presente deliberazione unitamente ai suoi allegati alla Regione Piemonte ed alla Città Metropolitana di Torino.
4. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000, con successiva e separata votazione espressa ad unanimità favorevole.

Per la comunicazione del Presidente, la relazione dell'Assessore Alessandro Pugliesi e gli interventi che ne sono seguiti si fa espresso riferimento a registrazione n. 7/2020 (n. 54 del registro nastroteca).

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Guido Bili

IL SEGRETARIO GENERALE

Paolo Devecchi