



CITTÀ DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Servizio Patrimonio

Determina n. 1327 del 14/10/2020

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI: EX SCUOLA ELEMENTARE IN LOC. VASTALLA – FABBRICATO ARTIGIANALE “EX BATTANDERO” – TERRENO IN COMUNE DI SAN CARLO. PROROGA TERMINI. -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente del Settore Servizi Tecnici n. 950 del 01/07/2019 ad oggetto “Attribuzione incarichi di titolarità posizioni organizzative Settore Servizi Tecnici, del Territorio e dell’Ambiente e delega di funzioni” si disponeva l’attribuzione di incarico di posizione organizzativa per la direzione del Servizio Patrimonio al sottoscritto Responsabile, per il periodo 01/07/2019 – 30/06/2022;
- con Decreto del Sindaco n. 8 del 09/05/2019 ad oggetto “Sostituzione dei Dirigenti dei settori e dei titolari di posizione organizzativa dell’ente” venivano attribuite le funzioni vicarie per la gestione degli uffici in caso di assenze, ferie o impedimenti dei titolari.

Premesso inoltre che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 04/11/2019 veniva approvato il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari – Triennio 2020/2022, che per l’anno 2020 prevede l’alienazione dei seguenti immobili di proprietà comunale:
 1. Ex Scuola Elementare Loc. Vastalla – Foglio 31 mappale 928;
 2. Fabbricato artigianale “ex Battandero” - Foglio 14 mappale 14 subalterni 3 e 4;
 3. Terreno ubicato in Comune di San Carlo Canavese – Foglio 12 mappale 79;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29/06/2020 venivano approvate le perizie di stima relative agli immobili di cui sopra con determinazione dei rispettivi valori da assumere a base d’asta ai fini dell’esperienza di procedura ad evidenza pubblica come sottoriportato, e fornito gli indirizzi per l’alienazione degli immobili medesimi;
 - Ex Scuola Elementare Località Vastalla €. 66.500,00;
 - Fabbricato artigianale “ex Battandero” €. 157.000,00;
 - Terreno ubicato in Comune di San Carlo C.se €. 21.000,00;
- Con propria determinazione n. 1036 del 13/08/2020 veniva indetta la procedura per l’alienazione degli immobili di cui trattasi ed approvato l’avviso d’asta pubblica e relativi modelli correlati.

Dato atto che:

- l’avviso d’asta pubblica è stato regolarmente pubblicato all’Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale dell’Ente nella Sezione “Amministrazione Trasparente –Bandi di gara e contratti” in data 13/08/2020, nonché è stata data pubblicità nella home page del sito mediante specifiche comunicazioni;
- Nell’avviso sono stati fissati i seguenti termini:
 - 15/10/2020 ore 12,00 termine per la presentazione delle offerte,

- 15/10/2020 ore 15,00 data per lo svolgimento dell'asta pubblica;
- Alla data odierna non sono pervenute né segnalazioni di interesse né offerte.

Rilevato che la Giunta Comunale nella seduta del 07/10/2020 ha ritenuto di prorogare i termini dell'Asta Pubblica, al fine di consentire una maggior pubblicità e opportunità di alienazione degli immobili in oggetto.

Ritenuto di fissare i seguenti nuovi termini:

- 27/01/2021 ore 12,00 termine per la presentazione delle offerte,
- 27/01/2021 ore 15,00 data per lo svolgimento dell'asta pubblica.

Precisato che rimangono invariate tutte le altre condizioni, disposizioni e modalità di partecipazione previste ed indicate nell'avviso d'asta già pubblicato.

Visto la bozza di avviso proroga termini predisposta dal Servizio Patrimonio (allegato n. 1).

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 16/12/2019 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione triennio 2020/2022.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 in data 16/12/2019 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione per il triennio 2020/2022 e la nota integrativa.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 08/01/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2020/2022 con attribuzione responsabilità e disponibilità risorse per la gestione ai responsabili dei servizi.

Atteso che l'adozione del presente atto compete al Responsabile del Servizio, ai sensi degli artt. 107 e 109 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Visto il vigente "Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi".

Accertata e dichiarata la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del Dlgs 267/00 e s.m.i.

D E T E R M I N A

1. Di prorogare i termini dell'Asta Pubblica per l'alienazione degli Immobili comunali: EX SCUOLA ELEMENTARE IN LOC. VASTALLA – FABBRICATO ARTIGIANALE "EX BATTANDERO" - TERRENO IN COMUNE DI SAN CARLO", fissando i seguenti nuovi termini:
 - 27/01/2021 ore 12,00 termine per la presentazione delle offerte;
 - 27/01/2021 ore 15,00 data per lo svolgimento dell'asta pubblica.
2. Di precisare che rimangono invariate tutte le altre condizioni e disposizioni previste ed indicate nell'avviso d'asta di cui in premessa.
3. Di approvare la bozza di avviso proroga termini predisposta dal Servizio Patrimonio (allegato n. 1).
4. Di dare atto che la proroga dell'avviso di asta pubblica sarà pubblicato per almeno 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione Bandi di gara, nonché nella home page mediante specifiche comunicazioni.
5. Di confermare che:
 - a seguito di ricezione delle offerte si procederà a nomina della Commissione per i lavori di Asta Pubblica;
 - a seguito di espletamento di Asta Pubblica, anche in presenza di una sola offerta, purchè valida, si procederà ad accertare la relativa entrata con destinazione delle risorse a spese di investimento per la realizzazione di OO.PP.

6. Di rimettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria per il seguito di competenza.

A norma dell'art. 8 della legge 241/90 si rende noto che il Responsabile del procedimento oggetto della presente determinazione è l'Istruttore Direttivo del Servizio Patrimonio Geom. Luisella Caravino.

Il Responsabile
BRIA BARET ALESSANDRO / ArubaPEC
S.p.A.