



Città di Cirié

SERVIZIO PATRIMONIO

Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218163 - 011.9218164

Email: patrimonio@comune.cirie.to.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

In esecuzione:

- del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – Triennio 2020/2022 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 04/11/2019,
- della deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29/06/2020 di approvazione perizie di stima ed indirizzi procedura di alienazione per gli immobili comunali: Ex scuola Elementare in Loc. Vastalla, Fabbricato artigianale "ex Battandero" e terreno in comune di San Carlo Canavese;
- del R.D. 827/1924 e s.m.i ed alle vigenti normative in materia,
- della Determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n. 1036 del 13/08/2020 ad oggetto "Asta Pubblica per l'alienazione degli immobili comunali: Ex Scuola Elementare in Loc. Vastalla – fabbricato artigianale "Ex Battandero" – terreno in Comune di San Carlo. Indizione procedura – approvazione schema avviso".

RENDE NOTO

Che il giorno 15/10/2020 alle ore 15,00 avrà luogo, presso la sede comunale sita in Via A. D'Oria n. 14/12 P.1°, in seduta pubblica l'esperimento di asta, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 73 lett. c) dei R.D. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii., per l'alienazione dei seguenti lotti dei beni di proprietà del Comune di Cirié, distinti nei seguenti lotti:

LOTTO N.	IMMOBILE	VALORE A BASE D'ASTA
1	Fabbricato "Ex Scuola Elementare" ubicato in Località Vastalla Dati Catastali: Foglio n. 31, n. 928	€. 67.000,00
2	Fabbricato artigianale "Ex Battandero" ubicato in Via Fratelli Remmert 77 Dati Catastali: Foglio n. 14, n.14 sub. N. 3 e 4	€. 156.720,00
3	Terreno ubicato nel comune di San Carlo Canavese Dati Catastali: Foglio n. 12, n. 79	€. 22.000,00

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Gli immobili saranno trasferiti in piena proprietà a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net



Municipium
APP



Città di Cirié

SERVIZIO PATRIMONIO

Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218163 - 011.9218164

Email: patrimonio@comune.cirie.to.it

dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti. Gli immobili saranno in ogni caso trasferiti liberi da ipoteche e pignoramenti, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà, con garanzia per evizione, senza obbligo da parte della Città di Cirié di opere, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all'asta pubblica gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, **all'Ufficio Protocollo del Comune di Cirié presso Sportello del Cittadino – Incontr@cirié– Via A. D'Oria 14/7 - entro e non oltre il termine delle ore 12,00 del 15/10/2020 a pena di esclusione.**

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Ufficio Protocollo al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta ed il deposito cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa) ed in quest'ultimo caso non farà fede il timbro postale. E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve essere chiuso ermeticamente secondo le modalità di seguito indicate e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto dell'asta pubblica, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

[Per chiusura ermetica si intende, in alternativa: 1) plico chiuso con ulteriore apposizione di sigilli e/o in ceralacca, 2) plico chiuso con ulteriore apposizione di firma e/o timbro su tutti i lembi di chiusura].

L'orario di servizio al pubblico effettuato dallo Sportello del Cittadino – Incontr@cirié (Tel. 011-9218122/123) è il seguente:

- **Mattino**
dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30;
sabato dalle ore 9,00 alle ore 11,30;
- **Pomeriggio**
martedì e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,00.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per la partecipazione all'asta pubblica, il concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti di cui al paragrafo "Documentazione da presentare" con particolare riferimento alla lettera "A" (Domanda di partecipazione), "B" (Offerta economica) e "C" (Deposito Cauzionale).

Sul plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente e pena l'esclusione la dicitura:

"Offerta per asta pubblica alienazione immobili comunali e scadenza ore 12,00 del giorno 15/10/2020"

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net



Municipium
APP



Città di Cirié

SERVIZIO PATRIMONIO

Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218163 - 011.9218164

Email: patrimonio@comune.cirie.to.it

E' ammessa offerta contestuale anche per più lotti. Per i Lotti n. (indicare I numero dei lotti).

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il plico dell'offerta dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

"A" Domanda di partecipazione

"B" Offerta economica

"C" Deposito Cauzionale

"A" - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, sulla base dell'apposito modello (Modello n. 1), sottoscritta dall'offerente o - in caso di società ed enti - dal legale rappresentante (Modello n. 1). Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

L'istanza dovrà contenere, a pena di esclusione, le seguenti dichiarazioni:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente avviso d'asta.
Nella documentazione tecnica quali perizie di stima;
- di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova
- di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente avviso, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo;
- di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante per 180 giorni dalla data fissata per la seduta pubblica;
- di impegnarsi, in caso di trasferimento dei beni oggetto di asta, a fare espressa menzione, nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al presente avviso.
- di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto definitivo di acquisto, con contestuale integrale pagamento del prezzo, entro 60 giorni dalla formale comunicazione da parte della Città di Cirié, a seguito dell'approvazione del verbale di aggiudicazione;
- di non ricadere in cause di esclusione previste dall'art. 10 della legge 575/1965 e s.m.i. (disposizioni antimafia);
- di inesistenza a proprio carico di condanne penali che abbiano determinato incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati.

"B" - OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana sulla base dell'allegato modello (Modello n. 2).

Detta offerta dovrà essere incondizionata e dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà considerato valido il prezzo maggiore. Saranno considerate valide unicamente le offerte pari o superiori al prezzo a base d'asta.

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net



Municipium
APP



Città di Cirié

SERVIZIO PATRIMONIO

Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218163 - 011.9218164

Email: patrimonio@comune.cirie.to.it

L'offerta, come sopra formulata, dovrà essere firmata dal sottoscrittore dell'istanza di cui sopra.

Determina l'esclusione dall'asta la circostanza che l'offerta non sia validamente sottoscritta e/o che non venga inserita nella busta di cui infra.

L'offerta economica dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata senza alcun altro documento, e sulla stessa dovrà essere riportato la dicitura *"Offerta economica"*

"C" – DEPOSITO CAUZIONALE

Deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto di trasferimento della proprietà, per un importo pari al 10% del valore a base d'asta, mediante assegno circolare non trasferibile (intestato al Tesoriere della Città di Cirié) presso UNICREDIT SPA – Agenzia di Cirié – C.so Martiri della Libertà 35 o mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da società di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348, con scadenza non inferiore a 180 giorni decorrenti dalla data della seduta pubblica sopra indicata. Detta fidejussione o polizza assicurativa dovrà contenere l'espressa condizione che il fidejussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta della Città di Cirié entro quindici giorni, senza facoltà di opporre alcuna eccezione relativa al rapporto di provvista e/o valuta, incluse quelle indicate all'art. 1945 c.c., con esclusione, altresì, del beneficio di preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c.

L'originale della quietanza dell'avvenuto deposito, ovvero l'originale della fidejussione bancaria o assicurativa (in caso di polizza) dovrà - a pena di esclusione - essere inserita nella busta contenente i documenti.

LOTTO N.	IMMOBILE	VALORE A BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE (10% Valore a base d'asta)
1	Fabbricato "Ex Scuola Elementare" ubicato in Località Vastalla Dati Catastali: Foglio n. 31, n. 928	€. 67.000,00	€. 6.700,00
2	Fabbricato artigianale "Ex Battandero" ubicato in Via Fratelli Remmert 77 Dati Catastali: Foglio n. 14, n.14 sub. N. 3 e 4	€. 156.720,00	€. 15.672,00
3	Terreno ubicato nel comune di San Carlo Canavese Dati Catastali: Foglio n. 12, n. 79	€. 22.000,00	€. 2.200,00

MODALITÀ PARTICOLARI DI OFFERTA

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, allegata in originale o copia autenticata nel plico contenente i documenti, pena l'esclusione dalla gara. In tal caso le dichiarazioni da rendersi nell'Istanza dovranno essere effettuate dal delegato in capo al delegante.

Sono ammesse offerte congiunte da parte di più soggetti i quali in tal caso, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere tutti l'istanza di cui alla lettera "A" e l'offerta economica ovvero, in alternativa, conferire ad

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net



Municipium
APP



Città di Cirié

SERVIZIO PATRIMONIO

Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218163 - 011.9218164

Email: patrimonio@comune.cirie.to.it

uno di essi procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata da allegarsi in originale o in copia autenticata nel plico contenente i documenti.

In caso di offerta congiunta i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti della Città di Cirié.

E' consentita, altresì, la presentazione di offerta da parte di uno o più soggetti, contenente l'impegno a costituire, in caso di aggiudicazione, un soggetto giuridico distinto che acquisterà l'immobile ed assumerà le obbligazioni tutte di cui al presente avviso d'asta.

Anche in tal caso i soggetti dovranno, a pena di esclusione, sottoscrivere tutti congiuntamente l'istanza e l'offerta economica ovvero conferire ad uno di essi procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata da allegarsi in originale o in copia autenticata nel plico contenente i documenti. Tali soggetti saranno considerati obbligati solidali nei confronti della Città di Cirié. In tale ipotesi, l'eventuale società acquirente dell'immobile dovrà risultare iscritta nel Registro delle Imprese prima della data fissata per la stipulazione dell'atto.

Sono ammesse offerte per persona/e da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. 827/1924. In tal caso, nell'istanza deve essere indicato esplicitamente che l'offerente partecipa per persona/e da nominare e dovranno comunque essere contenute le dichiarazioni e gli impegni previsti.

L'offerente per persona/e da nominare, entro i tre giorni successivi (lavorativi - sabato escluso) alla pubblicazione (sul sito Internet <http://www.cirie.net/bandi/> dell'aggiudicazione provvisoria dovrà dichiarare la/le persona/e per la/le quale/i ha agito, presentando per ognuna di esse le dichiarazioni e gli impegni previsti, ed attestare che è garante e obbligato solidale della/e medesima/e; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dagli artt. 1401 e segg. cod. civ.

Qualora l'offerente per persona/e da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero nomini persona/e incapace/i di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata/e o non in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, ovvero società non ancora iscritta/e nel Registro delle Imprese al momento della nomina, ovvero ancora la/e persona/e nominata/e non accetti/accettino l'aggiudicazione o non addivenga/addivengano alla stipulazione dell'atto per causa a lui/loro imputabile, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti aggiudicatario in luogo di colui/coloro con il/i quale/i non sia possibile stipulare l'atto per le ragioni predette.

Rimangono ad esclusivo carico dell'offerente spese ed oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del/i contraente/i finale/i.

In difetto di offerta per persona/e da nominare, non saranno consentite intestazioni a terzi del bene aggiudicato, eccezion fatta per la cointestazione al coniuge dell'aggiudicatario in regime patrimoniale di comunione legale dei beni. Tutti gli intestatari dovranno possedere i requisiti di cui al presente avviso ed adempiere alle obbligazioni tutte in esso previste.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, oltre alle ulteriori conseguenze di legge. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net



Municipium
APP



Città di Cirié

SERVIZIO PATRIMONIO

Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218163 - 011.9218164

Email: patrimonio@comune.cirie.to.it

AGGIUDICAZIONE

Alle ore 15,00 del giorno 15/10/2020 presso la sede comunale sita in Via A. D'Oria n. 14/12 P.1° - Cirié, la Commissione all'uopo nominata procederà, in seduta pubblica, allo svolgimento delle attività previste dai lavori di verifica, completezza e conformità alle disposizioni del presente avviso.

L'aggiudicazione verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.

L'aggiudicazione potrà avere luogo anche in caso di un'unica offerta purché valida.

In caso di parità di offerte si procederà, a norma dell'art. 37 del R.D. 17 giugno 1909 n. 454, ad un rilancio tra gli offerenti. Ove nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di non aggiudicare. Le offerte duplici o contenenti comunque condizioni saranno considerate nulle. Della seduta verrà redatto apposito verbale di aggiudicazione che verrà approvato con successivo provvedimento.

Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari nel più breve tempo possibile, previo svincolo compatibilmente con i termini della stipula del contratto. Quelli costituiti attraverso polizze assicurative o bancarie verranno restituiti mediante invio del documento all'offerente a mezzo posta ovvero consegna all'offerente medesimo. La somma prestata a titolo di cauzione dal soggetto aggiudicatario verrà imputata in conto prezzo al momento della stipula dell'atto di compravendita. Le cauzioni verranno restituite o imputate in conto prezzo senza riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

L'offerta si considera vincolante per l'aggiudicatario ed irrevocabile per la durata di 180 giorni dalla data fissata per la seduta pubblica sopra citata.

L'aggiudicazione diverrà in ogni caso vincolante per l'Amministrazione allorché saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i relativi provvedimenti di approvazione.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti necessari, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate ed, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione - compresa la mancata stipula del contratto di alienazione entro la data stabilita -, l'aggiudicazione stessa verrà revocata e la cauzione escussa, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito. L'Amministrazione potrà, a sua discrezione, aggiudicare il bene al concorrente che segue nella graduatoria, nell'ipotesi in cui ciò sia compatibile con le norme del presente avviso.

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

STIPULAZIONE

L'Aggiudicatario, entro il termine fissato dalla Città di Cirié con formale comunicazione, dovrà produrre i documenti necessari al perfezionamento contrattuale.

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net



Municipium
APP



Città di Cirié

SERVIZIO PATRIMONIO

Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218163 - 011.9218164

Email: patrimonio@comune.cirie.to.it

L'atto definitivo di vendita dovrà essere stipulato entro 60 giorni dalla formale comunicazione da parte della Città a seguito dell'approvazione del verbale di aggiudicazione con contestuale integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione mediante assegno circolare non trasferibile, intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Cirié per l'importo offerto, al netto di quanto già depositato a titolo di cauzione nel caso la medesima sia stata versata con assegno circolare non trasferibile; in caso la cauzione sia stata versata con fidejussione bancaria o polizza assicurativa dovrà essere versato l'importo offerto e la fidejussione o polizza verranno svincolate.

In caso di mancata stipulazione dell'atto per causa non imputabile alla Città di Cirié, entro i termini di cui sopra, la Città stessa si riserva di provvedere all'incameramento della cauzione prestata e prevista dal presente avviso, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

L'atto verrà rogato da notaio incaricato dalla parte acquirente, sulla quale graveranno le spese d'atto, fiscali e conseguenti. Si precisa che l'alienazione è soggetta al regime fiscale dell'imposta di registro.

VARIE

FORO COMPETENTE E NORME APPLICABILI

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione è competente il Foro di Ivrea. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 2440/1923, al R.D. 23/5/1924 n. 827, nonché a tutte le altre norme vigenti in materia.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i D.Lgs 101/2018, in ordine al procedimento instaurato con il presente avviso, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono la scelta del contraente; le modalità di trattamento ineriscono la procedura per l'alienazione dei beni oggetto del presente avviso;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi il bene, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione comunale in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dell'aggiudicazione;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono il personale interno dell'Amministrazione che cura il procedimento, i concorrenti che partecipano all'Asta pubblica e nonché ogni altro soggetto ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e D.Lgs. 101/2018, cui si rinvia;
- f) soggetto attivo titolare della raccolta dei dati è l'Amministrazione Comunale della Città di Cirié;
- g) responsabile della protezione dei dati (RPD) è la Società Acta Consulting S.r.l.;

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net



Municipium
APP



Città di Cirié

SERVIZIO PATRIMONIO

Via A. D'Oria 14/12

Tel. 011.9218163 - 011.9218164

Email: patrimonio@comune.cirie.to.it

INFORMAZIONI E PUBBLICAZIONI

Ulteriori informazioni possono essere assunte presso il Servizio Patrimonio, al numero telefonico 011 9218163/ 172 dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì e dalle ore 15,00 alle ore 17,00 il martedì e giovedì. A tale recapito è possibile prenotare appuntamenti per visite in loco. Sul sito internet del comune di Cirié alla pagina <http://www.cirie.net/bandi/> verranno pubblicati l'avviso d'asta integrale, la documentazione tecnica, nonché l'esito dell'aggiudicazione.

Copia dell'avviso con i relativi allegati è disponibile inoltre presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Cirié – Via A. D'Oria 14/12, 1° piano.

Dal primo giorno della pubblicazione sulla pagina <http://www.cirie.net/bandi/> decorrerà il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n°104.

Per eventuali comunicazioni si invita ad indicare nell'istanza di partecipazione indirizzo e-mail e numero di telefono.

A norma dell'art. 8 della legge 241/90 si rende noto che il Responsabile del procedimento oggetto del presente avviso è l'Istruttore Direttivo del Servizio Patrimonio Geom. Luisella Caravino.

Cirié li, 13/08/2020

IL RESPONSABILE

SERVIZIO PATRIMONIO

(Dott. Alessandro Bria Baret)

Firma autografa sostituita dall'indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. n. 39/1993, nei documenti generati dal sistema elettronico documentale.

COMUNE DI CIRIÉ

Città Metropolitana di Torino

Corso Martiri della Libertà 33 - Cap 10073

PEC: protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it

Email: protocollo@comune.cirie.to.it

Tel. 011.9218111

C.F. 83000390019 - P.Iva 02084870019



www.incontracirie.net
Servizi on line



www.cirie.net



Municipium
APP

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Spett. COMUNE di CIRIE'
Via Andrea D'Oria 14/7
10073 CIRIE'

Oggetto: Asta pubblica per l'alienazione IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CIRIE'

Il sottoscritto

Per le persone fisiche

Nome	Cognome
Luogo di nascita	Data di nascita
Comune di residenza	Indirizzo
Codice fiscale	Recapito telefonico / e-mail

Per le persone giuridiche/Enti

Denominazione/Ragione Sociale	
Sede legale	
Codice fiscale/P. IVA	Recapito telefonico/ e.mail
Generalità del legale rappresentante/sottoscrittore dell'offerta (nome e cognome, luogo e data di nascita)	
Giustificazione dei poteri di firma	

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta da Codesto Comune, per i seguenti lotti **(fare una crocetta su quelli per cui si richiede di partecipare)**:

LOTTO INTERESSATO (crocettare la/le caselle del/dei lotto/i interessato/i)	LOTTO N.	IMMOBILE	VALORE A BASE D'ASTA
☐	1	Fabbricato "Ex Scuola Elementare" ubicato in Località Vastalla Dati Catastali: Foglio n. 31, n. 928	€. 67.000,00
☐	2	Fabbricato artigianale "EX Battandero" ubicato in Via Fratelli Remmert 77 Dati Catastali: Foglio n. 14, n. 14 sub. N. 3 e 4	€. 156.720,00
☐	3	Terreno ubicato nel comune di San Carlo Canavese Dati Catastali: Foglio n. 12 mappale n. 79	€. 22.000,00

A tal fine dichiara

(ai sensi dei ex art. 46 e art. 47 del D.P.R. 445/2000)

- di aver preso cognizione ed accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta, nella documentazione tecnica a questo allegata e nella determinazione di indizione dell'asta;
- di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche per avere preso visione della relativa scheda patrimoniale ed aver eseguito idoneo sopralluogo;
- di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui all'avviso d'asta, compresi quelli specifici dettagliatamente descritti nella documentazione tecnica, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo;
- di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante per 12 mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;
- di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale dei beni oggetto di Asta, a fare espressa menzione nei relativi atti di trasferimento delle obbligazioni e degli impegni di cui all'avviso d'asta, compresi quelli specifici del singolo lotto dettagliatamente descritti nella relativa documentazione tecnica che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi ultimi solidalmente assunti;
- di avere valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto definitivo di acquisto, con contestuale integrale pagamento del prezzo, entro 60 giorni dalla formale comunicazione da parte della Città di Ciriè, a seguito dell'approvazione del verbale di aggiudicazione;
- di non ricadere in cause di esclusione previste dall'art. 10 della legge 575/1965 e s.m.i. (disposizioni antimafia);
- di non aver riportato condanne penali che abbiano determinato incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati.
- di consentire al trattamento dei dati secondo quanto previsto dall'avviso d'Asta.

In fede

Luogo e data _____

Firma per esteso e leggibile

Si allegano:

- ☐ Copia di un valido documento di identità del sottoscrittore
- ☐ Originale della quietanza di versamento del deposito cauzionale c/o la Tesoreria Comunale
- ☐ Originale della fidejussione bancaria/assicurativa a titolo di deposito cauzionale
- ☐ In caso di procura: originale o copia conforme dell'atto di procura
- ☐ Altro _____

OFFERTA ECONOMICA
(busta sigillata in plico)Spett. COMUNE di CIRIE'
Via Andrea D'Oria 14/7
10073 CIRIE'

Oggetto: Asta pubblica per l'alienazione del patrimonio immobiliare. Offerta economica

Il sottoscritto

Per le persone fisiche

Nome	Cognome

Per le persone giuridiche/Enti

Denominazione/Ragione Sociale

DICHIARA

Di voler acquistare l'/gli immobile/i :

LOTTO INTERESSATO (croettare la/le caselle del/dei lotto/i interessato/i)	LOTTO N.	IMMOBILE	VALORE A BASE D'ASTA	IMPORTO OFFERTO
☐	1	Fabbricato "Ex Scuola Elementare" ubicato in Località Vastalla Dati Catastali: Foglio n. 31, n. 928	€. 67.000,00	_____ (in cifre) (_____) (in lettere)
☐	2	Fabbricato artigianale "EX Battandro" ubicato in Via Fratelli Remmert 77 Dati Catastali: Foglio n. 14, n. 14 sub. N. 3 e 4	€. 156.720,00	_____ (in cifre) (_____) (in lettere)
☐	3	Terreno ubicato nel comune di San Carlo Canavese Dati Catastali: Foglio n. 12, n. 79	€. 22.000,00	_____ (in cifre) (_____) (in lettere)

Di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura al seguente indirizzo:

Numero di telefono _____

Indirizzo email _____

Si acconsente al trattamento dei dati secondo quanto previsto dal bando.

Luogo e data _____

Firma per esteso e leggibile
