

AVVISO PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER IL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE A FAVORE DI NUCLEI IN DIFFICOLTA' ECONOMICA PER GLI EFFETTI DELL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19

Vista

La Delibera di Giunta Comunale n. 215 del 17/11/2021 che ha disposto misure di solidarietà di natura straordinaria connesse all'emergenza Covid-19, finanziate con il Fondo Funzioni Fondamentali erogato al Comune di Ciriè per l'anno 2021, ai sensi dall'articolo 1, comma 822, della legge 30 dicembre 2020, n.178.

Visto che

A seguito dell'emergenza sanitaria per la diffusione sul territorio nazionale del virus Covid-19 sono emerse situazioni di grave difficoltà socio economica dovute all'interruzione e/o alla limitazione delle attività produttive che hanno comportato un aumento del numero dei nuclei familiari in difficoltà economica che hanno contratto morosità nel pagamento dei canoni di locazione.

Si rende noto che

il Comune di Ciriè intende sostenere le famiglie residenti che a seguito dell'emergenza sanitaria da COVID-19 hanno subito significative riduzioni di reddito a decorrere da giugno 2020, attraverso l'erogazione di un contributo straordinario per prevenire eventuali procedure di sfratto o comunque favorire il mantenimento dell'alloggio in locazione.

ART. 1

Tipologia e ammontare del contributo

Il contributo seguirà due linee di intervento:

- A. per affitti insoluti senza avvio di procedure di sfratto (beneficiari conduttori di alloggi in locazione sia privata che agevolata);
- B. per affitti insoluti con avvio procedura di sfratto (beneficiari conduttori di alloggi in locazione sia privata che agevolata).

Per la misura in oggetto l'impegno finanziario è di **€ 50.000,00**.

I contributi verranno erogati direttamente al proprietario dell'alloggio, seguendo le seguenti modalità:

- A. in caso di affitti insoluti non antecedenti la data del 01/06/2020 senza procedura di sfratto fino a 3 mensilità di canone, per un importo complessivo non superiore a **€ 1.500,00** corrispondente a un massimo di **€ 500,00** per mensilità;
- B. in caso di affitti insoluti con avvio di procedura di sfratto, su impegno formale da parte del proprietario dell'alloggio:
 - 1. a rinunciare al prosieguo della procedura di sfratto non riattivandola per un periodo non inferiore a 12 mesi, il contributo sarà pari all'importo complessivo del debito maturato e delle spese legali sostenute, per un importo massimo comunque non superiore a **€ 5.000,00**;
 - 2. a rinviare la procedura di sfratto per almeno 6 mesi, al netto delle proroghe legali, il contributo sarà pari all'importo complessivo del debito maturato e delle spese legali sostenute, per un importo massimo comunque non superiore a **€ 2.000,00**.

I contributi di cui al presente bando saranno erogati con versamento sul conto corrente postale o bancario indicato nella domanda tramite codice IBAN.

ART.2

Requisiti generali di accesso al contributo

I requisiti generali per poter beneficiare del contributo sono:

- cittadinanza italiana, comunitaria o extracomunitaria con possesso di un regolare titolo di soggiorno o ricevuta di richiesta di rinnovo dello stesso;
- residenza nel Comune di Ciriè nell'alloggio in locazione oggetto di richiesta di contributo;
- alloggio in locazione privata con contratto regolarmente registrato o in assegnazione in godimento da edilizia agevolata, per il quale si richiede il contributo, di categoria catastale A2, A3, A4, A5 o A6;
- assenza, per ogni componente del nucleo, di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più immobili ad uso abitativo, ubicati in qualsiasi località del territorio italiano ad eccezione degli immobili per i quali si gode unicamente della nuda proprietà ovvero che risultino inagibili o non disponibili a seguito di sentenza di separazione o divorzio;
- regolare Attestazione ISEE in corso di validità (ISEE ordinario o ISEE corrente se in possesso dei requisiti) di valore non superiore a **€ 26.000,00**;
- condizioni di disagio economico, in conseguenza dell'emergenza sanitaria Covid 19, riconducibili a una delle seguenti situazioni con decorrenza 1° giugno 2020:
 - cessazione del rapporto di lavoro subordinato o parasubordinato (ad eccezione dei motivi di cessazione per risoluzione consensuale, giusta causa, dimissioni o raggiunti limiti di età);
 - cassa integrazione;
 - riduzione dell'orario di lavoro superiore al 20%;
 - mancato rinnovo di contratto a tempo determinato o atipico rispetto ai contratti in essere nel 2019, 2020 o 2021;
 - mancata opportunità di lavoro stagionale rispetto ai contratti in essere nel 2019, 2020 e 2021;
 - cessazione, sospensione o riduzione di attività libero-professionale o d'impresa formalmente costituita e registrata, in quest'ultimo caso (riduzione) in misura superiore al 20 % rispetto all'anno 2019 o 2020.

ART. 3

Motivi di esclusione

Sono esclusi dal contributo in oggetto:

- i conduttori di alloggi di edilizia sociale;
- i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi regionali erogati nell'anno 2021 tramite le Agenzie sociali per la locazione (A.S.Lo.);
- i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità Incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2021;
- i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo Sostegno Locazione Regionale erogati nell'anno 2021 (Bando 2020).

ART. 4

Linea di intervento A – Entità contributo, destinazione e modalità di erogazione

Il contributo, fino a 3 mensilità di canone, come da contratto di locazione o verbale di assegnazione in godimento nell'ambito dell'edilizia agevolata, per un importo complessivo non superiore a **€ 1.500,00**, corrispondente a un massimo di **€ 500,00** per mensilità, verrà erogato al proprietario dell'alloggio ed è finalizzato a coprire unicamente i canoni di locazione non versati e non antecedenti la data del 01/06/2020.

L'erogazione del contributo è vincolata al rilascio, da parte del proprietario, di una dichiarazione di impegno ad utilizzare lo stesso per la copertura dei canoni non versati. La dichiarazione deve essere allegata, a cura del conduttore, alla domanda di richiesta di contributo.

ART. 5

Linea di intervento B – Entità contributo, destinazione e modalità di erogazione

In presenza di procedura di sfratto il contributo è erogato al proprietario ed ammonta:

1. all'importo complessivo del debito maturato e delle spese legali sostenute, per un importo massimo comunque non superiore a **€ 5.000,00**, a fronte di formale atto di impegno, da parte del proprietario, a rinunciare al prosieguo della procedura di sfratto non riattivandola per un periodo non inferiore a 12 mesi;
2. all'importo complessivo del debito maturato e delle spese legali sostenute, per un importo massimo comunque non superiore a **€ 2.000,00**, a fronte di formale impegno, da parte del proprietario, a concedere un 'ulteriore dilazione nel prosieguo della procedura di sfratto, non inferiore a 6 mesi, al netto di eventuali proroghe legali.

La dichiarazione di impegno alla rinuncia o alla proroga deve essere allegata, a cura del conduttore, alla domanda di richiesta di contributo.

ART. 6

Criteri di assegnazione e di erogazione

I richiedenti in possesso dei requisiti previsti saranno ammessi a contributo, fino ad esaurimento dei fondi a disposizione, in base all'ordine di ricevimento delle domande. In particolare farà fede la data e l'ora di protocollazione della domanda, debitamente compilata in ogni sua parte e completa di tutta la documentazione richiesta.

ART. 7

Modalità di presentazione

I titolari del contratto di locazione (conduttori) senza procedura di sfratto in corso o con procedura di sfratto, dovranno presentare istanza utilizzando uno degli appositi Modelli A o B (Linea di intervento A – affitti insoluti o Linea di intervento B – procedure di sfratto in corso) facenti parte integrante del presente avviso. I moduli sono scaricabili dal sito internet del Comune www.cirie.net e disponibili in formato cartaceo presso lo Sportello del Cittadino Incontr@cirié, Via D'Oria 14/7, nei seguenti orari: da lunedì a venerdì dalle 8.30 alle 12.30 - martedì e giovedì pomeriggio dalle 14.30 alle 17.00.

Gli schemi di domanda sono distinti per:

- A. Linea di intervento A – istanza di contributo alla locazione in assenza di procedure di sfratto;
- B. Linea di intervento B – istanza di contributo alla locazione in presenza di procedura di sfratto.

La domanda di partecipazione al bando deve essere sottoscritta dal richiedente, a pena di esclusione, può essere sottoscritta in presenza di un dipendente comunale addetto a riceverla ovvero sottoscritta e presentata unitamente alla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

La domanda di partecipazione, redatta utilizzando lo schema di domanda allegato al presente bando, e completa della documentazione di cui ai successivi artt. 8 e 9, potrà essere presentata con le seguenti modalità:

- a mano presso lo Sportello del cittadino, Via D'Oria 14/7, Cirié (nell'orario di apertura sopra riportato);
- via mail all'indirizzo protocollo@comune.cirie.to.it, in questo caso sia la domanda che la documentazione allegata dovrà essere prodotta in formato pdf;
- via PEC all'indirizzo protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it, in questo caso sia la domanda che la documentazione allegata dovrà essere prodotta in formato pdf.

Le domande potranno essere presentate fino al 07/12/2021.

Non saranno ammessi al contributo modelli di domanda :

- presentati in modalità diversa o in un periodo differente da quanto stabilito al presente articolo;
- compilati su modelli differenti da quelli predisposti e allegati al presente bando (A o B);
- sprovvisti della documentazione obbligatoria (vedi artt. 8 e 9);
- con contenuti illeggibili.

ART. 8

Documentazione da allegare all'istanza di richiesta di contributo in assenza di procedura di sfratto (Linea di intervento A – modello A)

All'istanza di contributo alla locazione in assenza di procedura di sfratto devono essere allegati:

1. copia documento di identità;
2. copia del permesso di soggiorno e, se scaduto, copia della ricevuta di richiesta di rinnovo;
3. ISEE (ordinario o corrente) in corso di validità (in caso di mancata presentazione, il controllo dell'importo ISEE verrà comunque svolto in modalità telematica dagli Uffici Comunali);
4. copia del contratto di locazione regolarmente registrato o verbale di assegnazione in godimento nell'ambito dell'edilizia agevolata;
5. dichiarazione del proprietario dell'alloggio a beneficiare del contributo per il ristoro dei canoni insoluti con documento di riconoscimento allegato (modello A1).

L'autocertificazione relativa alla mutata condizione lavorativa potrà essere oggetto di richiesta di documentazione integrativa oppure di verifica presso gli Enti competenti.

ART. 9

Documentazione da allegare all'istanza di richiesta di contributo in presenza di procedura di sfratto (Linea di intervento B – modello B)

All'istanza di contributo alla locazione in presenza di procedura di sfratto devono essere allegati:

1. copia documento di identità;
2. copia del permesso di soggiorno e, se scaduto, copia della ricevuta di richiesta di rinnovo;
3. ISEE (ordinario o corrente) in corso di validità (in caso di mancata presentazione, il controllo dell'importo ISEE verrà comunque svolto in modalità telematica dagli Uffici Comunali);
4. copia del contratto di locazione regolarmente registrato o verbale di assegnazione in godimento nell'ambito dell'edilizia agevolata;
5. copia della documentazione riguardante la procedura di sfratto (inclusa la diffida legale);
6. dichiarazione del proprietario dell'alloggio relativa alla rinuncia o proroga della procedura di sfratto con documento di riconoscimento allegato (modello B1);
7. copia documentazione riguardante le spese legali sostenute dal proprietario.

L'autocertificazione relativa alla mutata condizione lavorativa potrà essere oggetto di richiesta di documentazione integrativa oppure di verifica presso gli Enti competenti.

ART. 10

Verifiche e controlli

L'amministrazione Comunale provvederà, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 ad effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti presso gli Enti Competenti. Qualora, a seguito dei suddetti controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procederà al recupero del beneficio ed alla denuncia prevista per legge agli organi competenti.

ART. 11

Trattamento dei dati

1. Informativa privacy – Trattamento dei dati:
Rispetto alla tutela dei dati personali, si rinvia al Regolamento UE 2016/679 (GDPR), al decreto legislativo 196/2003 e alle indicazioni del Garante Privacy.
I dati personali forniti saranno necessari per l'erogazione della prestazione richiesta. Saranno trattati da personale interno autorizzato e designato quale incaricato del trattamento. Non saranno comunicati o diffusi, salvi i casi previsti da specifici obblighi normativi.
Titolare del trattamento è il Comune di Cirié, nella persona del Sindaco.

Sono garantiti i diritti di cui all'artt. 15 ss. del Regolamento UE 2016/679. Per esercitarli occorrerà contattare il titolare del trattamento tramite posta raccomandata o tramite PEC all'indirizzo protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it. Il richiedente, con la presentazione dell'istanza di partecipazione al presente bando, acconsentirà inoltre a ricevere documentazione e comunicazioni, relativi al procedimento.

2. Responsabile del procedimento: Ufficio Politiche Sociali, telefono 0119218185 – 0119218184 - 0119218150, nella persona del Responsabile dell'Ufficio Dott.ssa Bellezza Simona.

LA RESP. UFFICIO POLITICHE SOCIALI
Simona BELLEZZA

DOMANDA PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI STRAORDINARI PER IL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19.

LINEA DI INTERVENTO A – AFFITTI INSOLUTI

IL sottoscritto:

Cognome _____ Nome _____

Nato a _____ il _____ Codice Fiscale _____

Residente nel Comune di Ciriè (Prov. TO) c.a.p. 10073

Indirizzo _____ n. civico _____

Recapito telefonico _____

e-mail / pec _____

presenta domanda

per accedere alla misura straordinaria per il sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19 prevista dal Comune di Ciriè.

Linea di intervento A – AFFITTI INSOLUTI

A tal fine sottoscrive le seguenti dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. ed è consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i.

Dichiara di essere in possesso dei seguenti requisiti:

(necessario apporre una x in caso di possesso dei requisiti)

cittadinanza italiana

oppure

cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea _____ (specificare)

oppure

cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea _____
(specificare)

○ In possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità

oppure, in caso di documento di soggiorno scaduto,

○ In possesso della ricevuta di richiesta di rinnovo

- residenza nel Comune di Ciriè nell'alloggio oggetto di locazione;
- titolarità di un regolare contratto di locazione relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale sita nel Comune di Ciriè di una delle seguenti categorie: A/2, A/3, A/4, A/5 o A/6 regolarmente registrato in data _____ n. repertorio _____;
- nessun componente del nucleo familiare è in possesso di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più immobili ad uso abitativo, ubicati in qualsiasi località del territorio italiano;
oppure
- il componente del nucleo familiare sig.ra/sig. _____ è proprietaria/o di un immobile ad uso abitativo
- per il quale gode unicamente della nuda proprietà
oppure
 - che risulta inagibile
oppure
 - che non è disponibile a seguito di separazione o divorzio;
- di non essere sottoposto a procedure di rilascio dell'abitazione;
- di avere un ISEE:
- ordinario
oppure
 - corrente
di importo pari a _____ e comunque inferiore o uguale a € 26.000,00;
- di aver avuto a decorrere dal 01/06/2020, il verificarsi di una delle seguenti condizioni di disagio economico, in conseguenza dell'emergenza sanitaria Covid 19,:
- cessazione del rapporto di lavoro subordinato o parasubordinato (ad eccezione dei motivi di cessazione per risoluzione consensuale, giusta causa, dimissioni o raggiunti limiti di età);
 - cassa integrazione;
 - riduzione dell'orario di lavoro superiore al 20%;
 - mancato rinnovo di contratto a tempo determinato o atipico rispetto ai contratti in essere nel 2019, 2020 o 2021;
 - mancata opportunità di lavoro stagionale rispetto ai contratti in essere nel 2019, 2020 e 2021;
 - cessazione, sospensione o riduzione di attività libero-professionale o d'impresa formalmente costituita e registrata, in quest'ultimo caso (riduzione) in misura superiore al 20 % rispetto all'anno 2019 o 2020.
- di non essere conduttore di alloggio di edilizia sociale (precedentemente denominata edilizia residenziale pubblica);
- di non aver beneficiato di contributi regionali erogati nell'anno 2021 tramite le Agenzie sociali per la locazione (A.S.Lo.);
- di non aver beneficiato di contributi del Fondo Sostegno Locazione Regionale (FSLR) erogati nell'anno 2021 (Bando 2020);
- di non aver beneficiato di contributi del Fondo per Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2021;
- di non aver potuto provvedere al pagamento dei canoni, non antecedenti il 01/06/2020, relativi ai mesi di (specificare, verranno ammesse al contributo al massimo 3 mensilità):
_____;
- che ad oggi gli affitti insoluti non hanno comportato una procedura di sfratto;

che il proprietario dell'alloggio è il sig:

cognome _____ nome _____

tel _____ e-mail _____

La Società/Cooperativa/Consorzio _____

che il nucleo familiare è così costituito:

Cognome	Nome	Data di nascita	Stato occupazionale – Attività lavorativa	Reddito mensile lordo gennaio 2020

Alla presente si allega:

copia del documento di identità;

copia del permesso di soggiorno e ricevuta della richiesta di rinnovo dello stesso in caso di permesso scaduto;

ISEE (ordinario o corrente) in corso di validità (in caso di mancata presentazione, il controllo dell'importo ISEE verrà comunemente svolto in modalità telematica dagli Uffici Comunali);

dichiarazione di impegno del proprietario (Modello A1) e relativo documento di identità in corso di validità;

copia integrale del contratto di affitto in corso di validità completo di ricevuta di registrazione.

Si impegna a produrre, in sede di istruttoria dell'istanza, eventuale documentazione utile ai fini della stessa.

Dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali da parte dell'Ente competente per il procedimento.

Ciriè _____

Firma _____

INFORMATIVA RELATIVA AL PROCEDIMENTO DI CUI ALLA PRESENTE DOMANDA, sensi dell'art. 7, L. 241/90 e s.m.i.

a) Amministrazione competente: Comune di Ciriè

b) Oggetto del procedimento promosso: DOMANDA PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI STRAORDINARI PER IL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19

c) Responsabile del procedimento: Dott.ssa Bellezza Simona, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Politiche Sociali, Comune di Ciriè.

c-bis) La data entro la quale deve concludersi il procedimento è fissata per il giorno 1 giugno 2022;

c-ter) Per la data di presentazione fa fede la data indicata sulla ricevuta di protocollazione;

d) Sarà possibile prendere visione degli atti, presso l'Ufficio Politiche Sociali del Comune di Ciriè, sito in Ciriè, Via A. D'Oria 16/5, previo appuntamento telefonico da concordare ai seguenti numeri: 0119218185/184/150.

La presente costituisce ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90, Comunicazione di avvio del procedimento.

**INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
(PRIVACY)
(Regolamento UE 2016/679)**

Rispetto alla tutela dei dati personali, si rinvia al Regolamento UE 2016/679 (GDPR), al decreto legislativo 196/2003 e alle indicazioni del Garante Privacy.

I dati personali forniti saranno necessari per l'erogazione della prestazione richiesta. Saranno trattati da personale interno autorizzato e designato quale incaricato del trattamento. Non saranno comunicati o diffusi, salvi i casi previsti da specifici obblighi normativi.

Titolare del trattamento è il Comune di Ciriè, nella persona del Sindaco.

Sono garantiti i diritti di cui all'artt. 15 ss. del Regolamento UE 2016/679. Per esercitarli occorrerà contattare il titolare del trattamento tramite posta raccomandata o tramite PEC all'indirizzo protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it. Il richiedente, con la presentazione dell'istanza di partecipazione al presente bando, acconsentirà inoltre a ricevere documentazione e comunicazioni, relativi al procedimento.

Ciriè _____

Per presa visione _____
(firma leggibile dell'inquilino)

MODELLO A1

DICHIARAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI STRAORDINARI PER IL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19.

LINEA DI INTERVENTO A – AFFITTI INSOLUTI

IL sottoscritto:

Cognome _____ Nome _____

Nato a _____ il _____ Codice Fiscale _____

Legale rappresentante della Società/Cooperativa/Consorzio _____

Partita Iva _____

Residente/con sede nel Comune di _____ (Prov. _____) c.a.p. _____

Indirizzo _____

Recapito telefonico _____

e-mail / pec _____

dichiara

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i.

di essere proprietario – che la Società/Coop./Consorzio _____

è proprietaria dell'alloggio sito in Ciriè in via _____

ceduto in locazione/assegnato in godimento al sig. _____

con contratto di locazione rep. n. _____ del _____ / verbale di assegnazione in godimento in data _____ .

di impegnarsi, in caso di trasferimento del contributo richiesto dal conduttore del succitato contratto, ad utilizzare lo stesso per la copertura dei costi dei relativi canoni non versati dal conduttore.

Richiede che il pagamento dell'eventuale contributo avvenga con accredito:

su C/C BANCARIO

su C/C POSTALE

DOMANDA PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI STRAORDINARI PER IL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19 IN PRESENZA DI PROCEDURE DI SFRATTO IN CORSO.

LINEA DI INTERVENTO B – PROCEDURE DI SFRATTO IN CORSO

IL sottoscritto:

Cognome _____ Nome _____

Nato a _____ il _____ Codice Fiscale _____

Residente nel Comune di Ciriè (Prov. TO) c.a.p. 10073

Indirizzo _____ n. civico _____

Recapito telefonico _____

e-mail / pec _____

presenta domanda

per accedere alla misura straordinaria per il sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19 prevista dal Comune di Ciriè in presenza di procedure di sfratto in corso.

Linea di intervento B – PROCEDURE DI SFRATTO IN CORSO

A tal fine sottoscrive le seguenti dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. ed è consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i.

Dichiara di essere in possesso dei seguenti requisiti:

(necessario apporre una x in caso di possesso dei requisiti)

cittadinanza italiana

oppure

cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea _____ (specificare)

oppure

cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea _____

(specificare)

- In possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità

- oppure, in caso di documento di soggiorno scaduto,
- In possesso della ricevuta di richiesta di rinnovo
- residenza nel Comune di Ciriè nell'alloggio oggetto di locazione;
- titolarità di un regolare contratto di locazione relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale sita nel Comune di Ciriè di una delle seguenti categorie: A/2, A/3, A/4, A/5 o A/6 regolarmente registrato in data _____ n. repertorio _____;
- nessun componente del nucleo familiare è in possesso di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più immobili ad uso abitativo, ubicati in qualsiasi località del territorio italiano;
oppure
- il componente del nucleo familiare sig.ra/sig. _____ è proprietaria/o di un immobile ad uso abitativo
- per il quale gode unicamente della nuda proprietà
oppure
 - che risulta inagibile
oppure
 - che non è disponibile a seguito di separazione o divorzio;
- di avere un ISEE:
- ordinario
oppure
 - corrente
di importo pari a _____ e comunque inferiore o uguale a € 26.000,00;
- di aver avuto a decorrere dal 01/06/2020, il verificarsi di una delle seguenti condizioni di disagio economico, in conseguenza dell'emergenza sanitaria Covid 19,:
- cessazione del rapporto di lavoro subordinato o parasubordinato (ad eccezione dei motivi di cessazione per risoluzione consensuale, giusta causa, dimissioni o raggiunti limiti di età);
 - cassa integrazione;
 - riduzione dell'orario di lavoro superiore al 20%;
 - mancato rinnovo di contratto a tempo determinato o atipico rispetto ai contratti in essere nel 2019, 2020 o 2021;
 - mancata opportunità di lavoro stagionale rispetto ai contratti in essere nel 2019, 2020 e 2021;
 - cessazione, sospensione o riduzione di attività libero-professionale o d'impresa formalmente costituita e registrata, in quest'ultimo caso (riduzione) in misura superiore al 20 % rispetto all'anno 2019 o 2020.
- di non essere conduttore di alloggio di edilizia sociale (precedentemente denominata edilizia residenziale pubblica);
- di non aver beneficiato di contributi regionali erogati nell'anno 2021 tramite le Agenzie sociali per la locazione (A.S.Lo.);
- di non aver beneficiato di contributi del Fondo Sostegno Locazione Regionale (FSLR) erogati nell'anno 2021 (Bando 2020);
- di non aver beneficiato di contributi del Fondo per Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2021;
- di aver maturato una morosità per l'ammontare di € _____, e di conseguenza, aver ricevuto:**
- diffida legale, da parte dell'Avvocato _____, notificata in data _____;

- provvedimento del Tribunale di _____ di intimazione di sfratto, notificato in data _____;
- _____;

che il proprietario dell'alloggio è il sig:

cognome _____ nome _____

tel _____ e-mail _____

La Società/Cooperativa/Consorzio _____

che il nucleo familiare è così costituito:

Cognome	Nome	Data di nascita	Stato occupazionale – Attività lavorativa	Reddito mensile lordo gennaio 2020

Alla presente di allega:

- copia del documento di identità;
- copia del permesso di soggiorno e ricevuta della richiesta di rinnovo dello stesso in caso di permesso scaduto;
- ISEE (ordinario o corrente) in corso di validità (in caso di mancata presentazione, il controllo dell'importo ISEE verrà comunque svolto in modalità telematica dagli Uffici Comunali);
- dichiarazione di impegno del proprietario (Modello B1) e relativo documento di identità in corso di validità;
- copia integrale del contratto di affitto in corso di validità completo di ricevuta di registrazione;
- copia documentazione riguardante la procedura di sfratto in corso;
- copia documentazione relativa alle spese legali sostenute.

Si impegna a produrre, in sede di istruttoria dell'istanza, eventuale documentazione utile ai fini della stessa.

Dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali da parte dell'Ente competente per il procedimento.

Ciriè _____

Firma _____

INFORMATIVA RELATIVA AL PROCEDIMENTO DI CUI ALLA PRESENTE DOMANDA, sensi dell'art. 7, L. 241/90 e s.m.i.

a) Amministrazione competente: Comune di Ciriè

b) Oggetto del procedimento promosso: DOMANDA PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI STRAORDINARI PER IL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19

c) Responsabile del procedimento: Dott.ssa Bellezza Simona, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Politiche Sociali, Comune di Ciriè.

c-bis) La data entro la quale deve concludersi il procedimento è fissata per il giorno 1 giugno 2022;

c-ter) Per la data di presentazione fa fede la data indicata sulla ricevuta di protocollazione;

d) Sarà possibile prendere visione degli atti, presso l'Ufficio Politiche Sociali del Comune di Ciriè, sito in Ciriè, Via A. D'Oria 16/5, previo appuntamento telefonico da concordare ai seguenti numeri: 0119218185/184/150.

La presente costituisce ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90, Comunicazione di avvio del procedimento.

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (PRIVACY)

(Regolamento UE 2016/679)

Rispetto alla tutela dei dati personali, si rinvia al Regolamento UE 2016/679 (GDPR), al decreto legislativo 196/2003 e alle indicazioni del Garante Privacy.

I dati personali forniti saranno necessari per l'erogazione della prestazione richiesta. Saranno trattati da personale interno autorizzato e designato quale incaricato del trattamento. Non saranno comunicati o diffusi, salvi i casi previsti da specifici obblighi normativi.

Titolare del trattamento è il Comune di Ciriè, nella persona del Sindaco.

Sono garantiti i diritti di cui all'art. 15 ss. del Regolamento UE 2016/679. Per esercitarli occorrerà contattare il titolare del trattamento tramite posta raccomandata o tramite PEC all'indirizzo protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it. Il richiedente, con la presentazione dell'istanza di partecipazione al presente bando, acconsentirà inoltre a ricevere documentazione e comunicazioni, relativi al procedimento.

Ciriè _____

Per presa visione _____
(firma leggibile dell'inquilino)

MODELLO B1

DICHIARAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI STRAORDINARI PER IL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19 IN PRESENZA DI PROCEDURE DI SFRATTO IN CORSO.

LINEA DI INTERVENTO B – PROCEDURE DI SFRATTO IN CORSO

IL sottoscritto:

Cognome _____ Nome _____

Nato a _____ il _____ Codice Fiscale _____

Legale rappresentante della Società/Cooperativa/Consorzio _____

Partita Iva _____

Residente/con sede nel Comune di _____ (Prov. _____) c.a.p. _____

Indirizzo _____

Recapito telefonico _____

e-mail / pec _____

dichiara

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i.

di essere proprietario – che la Società/Coop./Consorzio _____

è proprietaria dell'alloggio sito in Ciriè in via _____

ceduto in locazione/assegnato in godimento al sig. _____

con contratto di locazione rep. n. _____ del _____ / verbale di assegnazione in godimento in data _____ .

di impegnarsi, in caso di trasferimento del contributo di importo fino a € 5.000,00 richiesto dal conduttore del succitato contratto, ad utilizzare lo stesso per la copertura dei costi dei relativi canoni non versati dal conduttore ed **a rinunciare al prosieguo della procedura di sfratto non riattivandola per un periodo non inferiore a 12 mesi;**
oppure

